

اخبارزیربنایی

ریزش شاغلین بخش ساختمان در بهار امسال

نتایج یک پژوهش نشان می دهد که تعداد شاغلین بخش ساختمان در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته ۲٫۲ درصد کاهش یافته و ریزش ۶۶ هزار نفری نیروی شش‌اغل در این بخش را به دنبال داشته است.به گزارش ایسنا، مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت کار در گزارشی به بررسی روند تعداد شاغلین بخش صنعت ساختمان طی سالهای ۱۳۸۴ تا بهار ۱۳۹۹ پرداخته است.این گزارش نشان می دهد تعداد شاغلین در سال ۱۳۸۴ حدود دو میلیون و ۱۴۳ هزار نفر بوده که تا سال ۱۳۹۳ روند صعودی داشته و به طور متوسط در هر سال بین ۱۴ هزار تا ۳۳۵ هزار نفر به جمعیت شاغلین افزوده شده تا به رقم سه میلیون و ۲۰۲ هزار نفر در سال ۱۳۹۳ رسیده است؛ با این حال در فاصله سالهای ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۴ با ریزش ۲۵۳ هزار نفری در این بخش روبه رو بوده ایم که به نظر می رسد رکود بخش مسکن و کاهش ساخت و سازها بی تاثیر نبوده است.در سال ۱۳۹۵ اگر چه افزایش جزئی در تعداد شاغلین این بخش رخ داده اما از سال ۱۳۹۷ تا بهار ۱۳۹۹ به تدریج روند نزولی و ریزش نیروی شش‌اغل آغاز شده است به نحوی که از کاهش ۱۰ هزار نفری در سال ۱۳۹۷ به کاهش ۶۶ هزار نفر در بهار ۱۳۹۹ رسیده و جمعیت شاغلین این بخش از سه میلیون و ۵۰ هزار نفر در سال ۱۳۹۷ به دو میلیون و ۹۵۰ هزار نفر در بهار ۱۳۹۹ کاهش یافته است.به موجب این گزارش تعداد شاغلین بخش ساختمان تا سال ۱۳۹۲ تحت تاثیر پروژه های ملی مثل مسکن مهر روند صعودی داشته اما پس از آن روند نزولی پیدا کرده است.

مجلس گرانی نرخ بلیت هواپیما را پیگیری می کند

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: متأسفانه در حوزه حمل و نقل هوایی اِشکالات ساختاری داریم و مجلس موضوع گرانی بلیت هواپیما را پیگیری جدی می‌کند.مجتبی یوسفی در گفتگو با مهر با انتقاد از گرانی شدید بلیت هواپیما اظهار داشت: یکی از موضوعاتی که متأسفانه در این دولت می‌بینیم، بی‌برنامگی در حوزه اقتصادی است و دولت به جای آنکه فرآیندها را اصلاح کند تا هزینه‌ها کاهش یابد، کوتاه‌ترین و سریع‌ترین راه در این زمینه را انتخاب می‌کند که آن گرانی است. وی بیان کرد: گران کردن کالاها و خدمات گوناگون سیاستی است که متأسفانه در این دولت می‌بینیم و آنان حل مشکلات را گویا گرفتن پول از مردم می‌دانند.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ما در حوزه حمل و نقل هوایی اشکالات ساختاری داریم، تصریح کرد: در دوران وزارت وزیر سابق راه و شهرسازی طرحی مطرح شد مبنی بر اینکه قیمت بلیت هواپیما آزاد و شناور شود؛ یعنی آنان معتمد بودند که قیمت‌ها باید بر اساس عرضه و تقاضا تعیین شود.نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی افزود: اینکه قیمت‌ها بر اساس عرضه و تقاضا تعیین شود، مورد توافق همه است اما این مقدمه مورد توجه قرار نگرفت که طرح آزادسازی و شناورسازی بلیت هواپیما در کشوری به خوبی نتیجه می‌دهد که ایران‌های بسیار زیاد و متنوعی دارد.

رشد ۱۰۰ درصدی نرخ مسکن در نیمه اول سال

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت:وضعیت بازار مسکن در نیمه اول سال با وجود شیوع کرونا که تصور می‌شد رشد زیادی نداشته باشد شاهد رشد قیمت‌ها بود و این قیمت‌ها تقریباً ۱۰۰ درصد رشد داشت.به گزارش مهر، حسام عقابیان، با اشاره به اینکه در نیمه اول سال، بازار مسکن رشدی غیر معمولی و فراتر از سطح توقع داشت گفت: پیش بینی می‌کنیم در نیمه دوم سال جاری که هم اکنون در ماه دوم آن ختم شده افزایش قیمت مسکن بیش از نرخ تورم نخواهیم بود.وی افزود: وضعیت بازار مسکن در نیمه اول سال باوجود کرونا در کشور که تصور می‌شد رشد زیادی نداشته باشد شاهد رشد نامتعارف و جهشی قیمت‌ها بود و این قیمت‌ها تقریباً ۱۰۰ درصد رشد داشت بطوریکه میانگین قیمت متوسط آپارتمان در تهران به بالای ۲۵ میلیون تومان در سن ترع رسید. این موضوع نشان داد دولت باید با توجه به تکالیف قانونی خود در این خصوص بیش از گذشته برنامه ریزی و اقدام کند تا عرضه و تقاضا در این بازار به توازن و تعادل برسد.نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور با اشاره به اینکه در ۶ ماه نخست سال بازار مسکن تحت تأثیر عواملی چون کرونا، بازارهای موازی از قبیل ارز و سسکه و کسک و بورس و همچنین مسائل کلان اقتصادی کشور و فضای دلال بازی، رشدی نامتعارف و سونامی گونه داشت ادامه داد: ظرفیت افزایش قیمت مسکن در نیمه دوم سال وجود ندارد که این به معنای کاهش قدرت خرید مردم و دست نگهداشتن عموم برای معامله حتی برای تبدیل به احسن کردن خانه‌های خود است و فعلاً کسی این ریسک را نمی‌کند که خانه خود را بفروشد تا خانه بزرگ‌تری بخرد چراکه قیمت‌ها روز به روز رشد می‌کنند.

سرمقاله

چین، خاورمیانه و توافق با ایران

	<div><div> </div><div>دکتر هاشم اوعری</div></div>
	<div><div> </div><div>استاد دانشگاه صنعتی‌شریف</div></div>

ادامه از **صفحه ۲**

ساده انگاریست چنانچه تنها عامل تاثیرگذار بر روابط ایران و چین را تحریم های آمریکا علیه ایران دانست، باید اهمیت تجارت چین با ایالات متحده را نیز به این معادله افزود. طبق آمار رسمی ارزش صادرات چین به آمریکا معادل ۵۵۷ میلیارد دلار است و لذا پکن قطعا قبل از امضاء هر توافق نامه ای با ایران تاثیر آن بر روابط تجاریش با آمریکا با دقت تمام مورد بررسی قرار خواهد داد.

به جز ملاحظات فوق، بد نیست نگاهی به عملکرد چین در مقابل ایران در چند دهه اخیر داشته باشیم. در جنگ ایران و عراق، چین در مجموع بیش از ۱/۸ میلیارد دلار به ایران اسلحه فروخت در حالی که مقابل اسلحه فروخته شده به عراق سه برابر این رقم بود. در اواسط دهه ۸۰ در آستانه ارجاع پرورنده هسته ای ایران به شورای امنیت، چین با آمریکا همراه شده و علیه ایران رای داد. این کشور به قطعنامه سیدرنت ۱۹۲۹ شورای امنیت علیه ایران هم رای مثبت داد. پس از خروج آمریکا از برجام در تاریخ ۹/۷/۲۰۱۸، اعلی کبر ولایتی پس از سفر به پکن اعلام کرد که این کشور علیرغم تحریم آمریکا به خرید نفت ایران ادامه خواهد داد. ولی در عمل شاهد آئیم که واردات نفت چین از ایران در سال ۲۰۱۹ میلادی نسبت به سال قبل از آن ۳۳% کاهش یافته و در ماه آخر این سال تنها ۱۰۰ هزار بشکه در روز یعنی یک هفتم مقدار آن قبل از اعمال تحریم های آمریکا بوده است.

مخلص کلام اینکه صرف نظر از نتیجه انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا دل بستن به توافق نامه چین با توجهی بیش نیست و این نکته را وزیر خارجه این کشور در دیدار ۹ اکتبر خود با مقامات ایرانی به زبان قطعنامه سیدرنت ۱۹۲۹ شورای امنیت اعلام کرد که بدون بهبود روابط خود با کشورهای منطقه ایران نمی تواند انتظار ارتقای روابط با پکن داشته باشد. در چنین شرایطی دل بستن به چین، چه با توافق نامه و چه بدون آن، ادامه راه کج در سیاست خارجی کشور بوده و شاهد آن خواهیم بود که کشورمان کماکان به موضوع مجادله بین قدرت های بزرگ تبدیل شده و در بزنگاه ها قربانی مصالحه میان آنها خواهد شد. ممکن است امضاء توافق نامه بلند مدت با چین برای ایران حائز اهمیت زیادی باشد ولی برای چین، ایران سربازی بر روی صفحه بزرگ شطرنج جهانی بیش نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

برابر رای شماره ۲۲۱۸-۰۱۰۰۳۱۵-۱۳۹۹۶ مورخ ۷/۵/۱۳۹۹ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرن حناز کاظم نیا ، فرزند هاشم ، به کد ملی ۴۵۰۰۳۳۲۸۸۰ مقدار ۱۶ سهیم از ۳۰ سهم (ششدانگ) یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۵۷/۸ متر مربع ، پلاک شماره ۴۴۳ فرعی از ۱۲۷۸ اصلی ، واقع در ایلام – بلوار آزادی – انتهای آزادی خ – ۹ شهید کورم بور ، خریداری شده از سیروس رفعتی و غیره و منتسب به مالکیت کلیه مالکین مشاعی بقدرالسهم.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شودد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۹/۲

صغری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

در مراسم افتتاح فاز اول «مگا پروژه انتقال آب از خلیج فارس به فلات مرکزی ایران» مطرح شد

قیمت تمام شده آب ۲ درصد هزینه‌های فر آوری فولاد است



میلیارد تومان و اشتغالزایی ۱۲۰۰ نفر با حضور مسئولان ملی و استانی دولت و بخش خصوصی به بهره‌برداری رسید.

آغاز طرح انتقال آب از دریای عمان به خراسان رضوی وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه شعار “ما می توانیم” در پروژه بهره برداری از مرحله نخست طرح ملی انتقال آب خلیج فارس به مناطق کویری ایران اجرایی شد، گفت: اجرای این پروژه باورنکردنی حیرت همگان را به دنبال داشته است. خیلی ها در ابتدای اجرای این پروژه نگاه منفی گرایانه به آن داشتند. اما مخترح هستیم که این پروژه در دولت تدبیر و امید بدون یک ریال هزینه از بودجه های دولتی به بهره‌برداری رسیده است.

وزیر رزم حسینی اظهار کرد: این پروژه یکی از پروژه های نادر در خاورمیانه است که اجرا شده است. وی با بیان اینکه گذشتگان ما بیش از ۲۰۰۰ هزار سال پیش با فناوری روزگار خود قوانی را در دل کویر حفر و با راه از آن دل زمین به روی زمین آوردند افزود: امروز نسلم ما بزرگترین پروژه انتقال آب از دریا به فلات مرکزی اجرا شده و این پروژه قطعا به یادگار برای نسل آینده ماندگار خواهد ماند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه شرکت های توسعه گرا و صنعتی و معدنی باید کشور را بسازند افزود: صنایع و معادن کشور برای بقای خود و بقای مردم در این منطقه حاضر به سرمایه گذار در این پروژه شدند که نشان می دهد، می توان بدون استفاده از پول دولتی و با منابع شرکت های صنعتی و معدنی و بانک‌ها، پروژه های بزرگی را در کشور اجرا کرد که این پروژه می تواند الگویی برای سایر پروژه های در دست اجرای کشور باشد.

رایز حسینی با اشاره به مشارکت ۱۹۴ شرکت داخلی از ۱۵ استان کشور در اجرای این پروژه گفت: در طول سال‌های اجرای این پروژه روزانه ۸۰۰۰ نفر در این پروژه مشغول به کار می شدند و به جرات می توان عنوان کرد تا حد امکان طرحی و اجرای این پروژه توسط دانش ایران و ماشین آلات ایرانی اجرا شده است.

وی با بیان اینکه این حرکت نشان دهنده آن است که می توانیم آب پایدار برای کشور، برای صنایع و حتی مصرف شرب ایجاد کنیم اظهار کرد: این پروژه می تواند پس انداز

وزیر راه و شهرسازی وعده داد:

ساماندهی وضعیت حاشیه نشینی در زابل

می شوند.

اسلامی از اعطای تسهیلات برای مقاوم سازی و نوسازی منازل مسکونی فرسوده خبرداد و گفت: ۵۰ درصد هزینه کارمزد بانکی این تسهیلات را دولت و ۵۰ درصد دیگر را مردم با اقساط کم پرداخت می کنند.

وزیر راه و شهرسازی از اراده قاطع این وزارت برای تکمیل کردپور، شمال به جنوب سیستان وبلوچستان خبرداد و گفت: بخش هایی از این پروژه در حال ساخت و بخش های دیگر آن در حال مطالعات فنی است و به میزان پیشرفت مطالعات اسناد مناقصه برگزار و پیمانکار انتخاب می شود. وی بیان کرد: مجموعه پروژه های که در سیستان وبلوچستان در حال اجرا است موجب عمران، آبادی و رفاه و کیفیت زندگی بهتر مردم می شود.

در ادامه، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازاقرینی شهری ایران گفت: سیستان وبلوچستان از نظر سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشینی یکی از استان‌های دارای مشکل است و دولت در این زمینه اقدامات بسیار خوبی در دست اجرا دارد.

مهدی عبوری اظهارداشت: حجم زیادی از جمعیت سیستان

یک کارشناس اقتصاد مسکن مطرح کرد:

انتخاب بایدن منجر به رونق بازار مسکن می شود

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: انتخاب ترامپ می تواند زمینه ساز نوسان نرخ ارز و پیروزی بایدن منجر به رونق بازار مسکن شود. عباس زینعلی در گفت وگو با ایسنا اظهار کرد: انتخاب ترامپ به ریاست جمهوری آمریکا با توجه به احتمال سیاست فشار حداکثری که در قبال ایران خواهد داشت می تواند اثر هیجانی بر بازار ارز و تاثیر منفی بر بازار مسکن بگذارد. در سوی دیگر با انتخاب بایدن احتمال کاهش نرخ دلار وجود دارد که رونق سایر بازارها را ایجاد می کند. انتخاب بایدن یعنی چرخش سرمایه گذاری از بازار ارز به سمت بازارهای دیگر. وی افزود: دارایی سرمایه ای مهم در کشور ما مسکن است و بورس هنوز ظرفیت چرخشهای ناگهانی سرمایه را ندارد. این کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: به طور کلی تا زمانی که تولید عمومی اقتص ایران در یک ظرفیت معقولی قرار نگیرد همیشه از وقایع سیاسی همانند انتخابات آمریکا تاثیر روانی ناگهانی می گیرد. در این شرایط نقدینگی وحشتناک حدود ۲۹۰۰ هزار میلیارد تومان با اخبار و حوادث به سرعت قابل انتقال به بازارهای مختلف است. زینعلی گفت: با وجود آنکه ترامپ البته از موضع با لاول مذاکره داده، انتخاب او قطعا وضعیت بازار ارز را ملتهب می کند و می تواند به رشد تقاضا و قیمت دلار منجر شود. با انتخاب بایدن و روی کار آمدن دموکراتها به این دلیل که صحتیهای در مورد بازگشت به برجام می شود ممکن است با افت قیمت ارز و

	<div><div> </div><div>دکتر هاشم اوعری</div></div>
	<div><div> </div><div>استاد دانشگاه صنعتی‌شریف</div></div>