

اخبارزیربنایی

انتقاد یک نماینده مجلس

از رفتار دولت در طرح جهش تولید مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم، گفت: به نظر می‌رسد کاهش اختیارات وزارت اقتصاد و دارایی و قرار گرفتن وزارت راه و شهرسازی در راس مسئله جهش تولید مسکن، یکی از دلایل اصلی مخالفت دولت با طرح ۲ فوریتی مجلس است.مجتبی یوسفی در گفت‌وگو با فارس، ضمن بیان انتقاد از نحوه برخورد دولت با طرح ۲ فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن، گفت: با توجه به اینکه وزارت راه و شهرسازی متولی اصلی حوزه مسکن در کشور است، مشخص نیست، چرا دولت وزارت اقتصاد و دارایی را نماینده خود به منظور بررسی این طرح در صحن مجلس معرفی می‌کند.عضو کمیسیون عمران مجلس یازدهم، در تشریح دلایل دولت به منظور مخالفت با طرح جهش تولید و تأمین مسکن، گفت: به نظر می‌رسد کاهش اختیارات وزارت اقتصاد و دارایی و قرار گرفتن وزارت راه و شهرسازی در راس مسئله جهش تولید مسکن ، یکی از دلایل اصلی مخالفت دولت با طرح ۲ فوریتی مجلس است.وی با اشاره به حضور وزارت راه وشهرسازی در جلسات بررسی طرح جهش تولید و تأمین مسکن، افزود: مسئولان ارشد وزارت راه و شهرسازی در جلسات بررسی طرح جهش تولید و تأمین مسکن کمیسیون عمران حضور داشتند و مخالفتی از سوی این وزارت‌خانه با طرح مذکور اعلام نشد.یوسفی در توضیح دلایل تهیه طرح جهش تولید مسکن در کمیسیون عمران مجلس، گفت: با توجه به مشکلات معیشتی که به دلیل بی‌برنامه بودن دولت در این زمینه اتفاق افتاده، مجلس شورای اسلامی با توجه به یکی از نیازهای اساسی مردم یعنی بخش مسکن به تدوین طرح‌هایی برای ساماندهی بازار واحدهای مسکونی اقدام کرد.

افزایش پروازهای خارجی به ۲۰ مقصد

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به اینکه هم اکنون پروازهای خارجی به ۲۰ مقصد خارجی انجام می‌شود، گفت: با اضافه شدن ایرلاین‌های داخلی و تعداد پروازها در مسیرهای خارجی مانند ترکیه، مسلماً قیمت بلیت هواپیما باز هم کاهش پیدا خواهد کرد.مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در حال حاضر پروازهای خارجی ایرلاین‌های ایرانی به ۲۰ مقصد افزایش یافته است و از ۱۲ مهر ماه نیز پروازهای آلمان (تهران-فرانکفورت) از سر گرفته می‌شود. البته مذاکرات بسیاری از سوی ایرلاین‌ها و مسئولان هواپیمایی ایران با کشورهای ایته مختلف در حال انجام است و در آینده تعداد کشورهایی که پروازهای مسافری از ایران از سر گرفته می‌شود، افزایش خواهد یافت.وی درباره اینکه چرا قیمت بلیت هواپیما در پروازهای خارجی مانند ترکیه بالاست و فاصله زیادی با یکدیگر دارد، افزود: به محض اینکه شرکت‌های هواپیمایی ایرانی در مسیر پروازی تهران- استانبول وارد شدند، قیمت پروازهای این مسیر که پیش از این توسط ایرلاین‌هایی مانند قطر ابریز به ۶۰ میلیون تومان رسیده بود، کاهش یافته و به ۲۴ میلیون تومان رسید و هم اکنون نیز این مسیر نزولی قیمت‌ها تا متعادل شدن آن ادامه دارد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: هر قدر تعداد ایرلاین‌های داخلی در مسیرهای پروازی خارجی مانند ترکیه بیشتر شود و تعداد پروازها نیز افزایش یابد، مسلماً قیمت بلیت هواپیما نیز کاهش خواهد یافت و مسلماً می‌توان گفت که قیمت بلیت‌ها اینگونه نخواهد ماند.

سرمقاله

مقاله یا هندوانه؟!



■ دکتر هاشم اورعی

استاد دانشگاه صنعتی شریف

ادامه از صفحه ۲

وقتی که ادامه حیات محققن دانشگاهی یعنی ارتقاء را در گرو تعداد مقالات قرار می دهیم و از طرف دیگر بدلیل قطع اتصال حلقه اول زنجیر با حلقه های بعدی تقاضایی وجود ندارد، در واقع نظام آموزش عالی ما با صدای بلند فریاد می زند که همه چیز مثل هندوانه کیلویی است و وقتی که پذیرش و فارغ التحصیل شدن در مقاطع تحصیلات تکمیلی تابعی از تعداد مقالات بوده و میزان اثر گذاری آن در رفع نیازهای جامعه به هیچ وجه مورد نظر قرار نمی گیرد، نتیجه آن می شود که در میدان انقلاب تعداد مقاله فروشی بیشتر از هندوانه فروشی است و این اصلاً جای تعجب ندارد چون ما خودمان تعاریف را این گونه عوض کرده ایم. با کمال تأسف باید این واقعیت را قبول کنیم که طراحان آموزش عالی کشور با عوض کردن صورت مساله، کل ماجرا یعنی علم و تحقیقات و فناوری را به مستخره گرفته اند!با کمی اغراق می توان گفت فعلیات های تحقیقاتی و مقالات علمی ما طوری طراحی شده اند که دانشجویان تحصیلات تکمیلی فارغ التحصیل شوند،مقتضیان هیات علمی استخدام شوند!اساتید ارتقاء یابند ولی هیچ اثر گذاری از کشور درمان نشود و شاید به درد خارجی ها بخورد و درآوردن این که دل خوش کرده ایم که در تولید علم موفقیم و رتبه من در منطقه صعود کرده است.

چاره کار آن است که نگاهمان را نسبت به علم و تحقیقات عوض کنیم، کمیت را کنار نهاده در ژورنال های بین المللی. بودجه ی تحقیقاتی کشور باید صرف آن شود که محققین کیفیت پراید را ارتقاء دهند، که البته نمی تواند کار دشواری باشد، نه برای ارتقاء کیفی مرسدس بنز، که البته کار دشواری است.

و کلام آخر این که جامعه علمی کشور سرمایه بظیمی است. باید با تامل و تحمل نظام آموزش عالی را متحول کرده و از این سرمایه ارزشمند برای توسعه و تعالی کشور عزیزمان بهره ببریم. به قول خواجه شیراز،

ای دل اندر بند زلفش از پریشانی منال
مرغ زیرک چون به دم افتد تحمل بایدش

مفقودی

سند کمیته‌ی خوددوری وانت پیمان ۸۴ به شماره موتور۱۱۲۴۰۴۶۰۰۳۱۲۴۰۳۹۳وشماره شاسسی۱۲۱۰۲۹۳وشماره انتظامی۱۴۲۱/۱۴۲۱/۱۴۲۱برآن متعلق به آقای اصغر عبدالملکی می باشد که مفقود گردیده از درجه اعتبارساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

برابر رای شماره ۱۴۸۹۰۰۱۰۱۰۳۱۵۰۰۲۱۵۰۳۱۳۹۹۶/۵/۲۱ مورخ ۱۳۹۹/اول /هیات اول /هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میر حسینی ، فرزند حسین ، به کد ملی ۰۸۶۰۸۹۶۰۴۵۰(ششدانگ) اعیان یک باب مغازه طبقه اول بدون قدرالسهم از عرصه ، به مساحت ۸/۱/۱۵ متر مربع ، پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۳۷ اصلی ، واقع در ایلام -خ فرودسی - طبقه فوقانی پاساژ رضا ، خریداری شده از حبیب اله پور ابراهیم و منتسب به مالکیت مهرداد روشنی .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صور تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی ، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۹۹/۷/۵

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۰

صفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

رئیس کمیسیون عمران خواستار شد

سازمان نظام‌مهندسی به احیای بافت فرسوده کمک کند



گروه آموزشیزیربنایی

■ Infrastructures@jahaneghtesad.com

یکی از مهم ترین معضلات شهرها بافت های ناکارآمد و فرسوده شهری است. مشکلات عدیده ای که فرسودگی بافت در ابعاد مختلف برای مدیریت شهری و مسوولان پیش آورده، ابتدا از نظر فرسودگی کالبدی و نارسایی ابتدایی ترین زیرساخت های شهری ناشی می‌شود.

در پی آن، جابجایی جمعیت و جایگزین شدن جمعیت مهاجر و ناهمگن، و به طور کلی جایگزین شدن اقشار ضعیف اجتماعی در این محله‌ها که گسترش ناهنجاری های مختلفی از قبیل ناهنجاری های اجتماعی، مشکلات فرهنگی و گاه مشکلات سیاسی، از پیامدهای عمده ای هستند که همگی در فرسودگی و ناکارآمدی بافت های فرسوده شهری ریشه دارند.

دامنه فرسودگی برخی از این محله‌ها به گونه ای است که با وقوع یک زلزله متوسط، وقوع فاجعه دور از انتظار نیست. بافت های فرسوده نوعی بیماری در ساختار مناطق شهری محسوب می‌شوند و عوامل زیادی در آنها دخیل اند که از آن میان می‌توان به عدم پیروی از یک برنامه منسجم، عوامل کالبدی، عملکردی، زیست محیطی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و غیره اشاره کرد.

در همین رابطه، رئیس کمیسیون عمران مجلس، گفت: در حال حاضر ۲۰ میلیون نفر در بافت فرسوده و آسیب‌پذیر زندگی می‌کنند و سازمان نظام‌مهندسی باید کمک کند تا احیای بافت فرسوده هر چه سریع‌تر و قوی‌تر انجام شود.

به گزارش جهان اقتصاد، سعید سعیدیان با بیان توضیحات جامع و کامل در مورد سازمان نظام‌مهندسی ساختمان و اقدامات سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان تهران، خواستار تعامل و

رئیس دانشکده آب دانشگاه شهید چمران مطرح کرد:

انتقال بین حوضه‌ای آب در ایران اشتباه مضاعف است

به گفته او در کشوری مانند کشور ما به دلیل توزیع نامتوازن زمانی و مکانی بارش‌ها نیازی به انتقال‌های بین حوضه‌ای هم باشد تحت تاثیر شرایط خودش این مسئله تعریف می‌شود. وزیر نیرو پا بیان اینکه باید مقب‌ماندگی‌ها را با کمک هم برطرف کنیم، گفت: مطالعات خوبی بسه عمل آمده و اگر چه هنوز مستقر نشده ولی به لحاظ نظری، سواد کافی در این زمینه وجود دارد و ما باید هنر اصلاح وضع موجود در حین حرکت را از خودمان نشان دهیم.هدف اصلی، استقرار مدیریت بهمم پیوسته در حوضه‌های آبریز است و فهرست کارهایی که نباید در این زمینه انجام دهیم مقدم بر لیست کارهایی است که باید انجام دهیم.

وی تاکید کرده‌ استدر صدر کارهایی که نباید انجام دهیم این است که ساختار موازی و مضر با این برنامه نباید داشته باشیم.

مهدی قمشی درباره مزایا و معایب اجسرای این پروژه به اینا گفت: اگر مدیریت حوضه‌های آبریز یکپارچه شود، در مدیریت منابع آب بسیار مثبت و روشی علمی است و به وضویت منابع آب در کشور کمک می‌کند اما هم شرطی که نحوه چیدمان مدیریت این حوضه‌ها از قسمت سیاسی جدا شود.اشکالی که در کار است؛ در مدیریت حوضه‌ها جنبه‌های سیاسی و جغرافیایی در نظر گرفته شده و در تصمیمات

قائم مقام وزیر راه و شهر سازی خبر داد

بررسی و رفع مشکل اعطای تسهیلات به ۵۳ هزار مسکن مهر

مابه التفاوت سودش را تأمین کند و به همین علت، مقاومت می‌کنند.
مهرآبادی گفت: بسیاری از این واحدهای مسکونی باقی مانده با کمک متخصصی قابل اتمام و واگذاری است، اما به علت این مانع، تکمیل آن خیلی کند پیش می‌رود.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر، یکی دیگر از مشکلات واحدهای باقی مانده مسکن مهر را مربوط به ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم دانست و افزود: پرداخت وام به این واحدهای مسکونی را به ارانه گواهی مشروط کردند در حالی که برخی بدهی‌ها اصلاً مربوط به مسکن مهر نیست. وی با بیان اینکه بررسی و رفع مشکل اعطای تسهیلات به ۵۳ هزار واحد باقی مانده مسکن مهر در دستور کار است، گفت: از رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد درخواست

یک کارشناس بازار مسکن خبر داد

بازار مسکن معمولاً در پاییز آرام است

متر مسکن در شهر تهران به طور متوسط هفت سکه ارزش داشت که در مردامه ۱۳۹۹ به دو سکه رسیده است. یعنی اگر ۱۱ پیش کسی در بازار سکه سرمایه گذاری می کرد هم‌اکنون سود بیشتری نسبت به مسکن به دست می آورد. روانشنادیا درباره چشم انداز در خصوص ارزش ریال گفت: در چنین شرایطی نمی‌توان با قطعیت از وضعیت آینده بازارها صحبت کرد.

وی درباره وضعیت معاملات مسکن در نیمه دوم سال جاری یادآور شد: به طور سستی در فصل تابستان بیشترین تعداد معاملات انجام می‌شود. رتبه دوم به فصل زمستان اختصاص دارد و پاییز و بهار در رده های آخر قرار دارند. بنابراین می‌توان انتظار داشتت که بازار مسکن از نظر تعداد معاملات در سه ماهه پاییز آرام باشد و خرید و فروش در زمستان افزایش پیدا کند.

گفتنی است، مردامه‌ا امسال میانگین قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران به ۱۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۷.۴ درصد و نسبت به ماه قبل ۱۰.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد. بر اساس اعلام بانک مرکزی، همچنین در مردامه‌ا ۱۳۹۹ تعداد معاملات مسکن شهر تهران به ۹۰۸۰ فقره رسیده که نسبت به ماه گذشته ۳۵.۴ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۱۷۵۸ درصد افزایش داشته است.

هیئت رئیسه شورای مرکزی با اشاره به لزوم بازنگری قانون

نظام‌مهندسی افزود: موفقیت در امور در گروه مشارکت و همدلی همه سازمان‌های مرتبط با موضوع است و نظرخواهی از ارکان مربوطه، نظیر وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام‌مهندسی به نتیجه، کمک خواهد کرد.

رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز به موضوع معیشت مهندسان و فارغ‌التحصیلان رشته مهندسی پرداخت و با اشاره به رکود حوزه مسکن گفت: با یک مدیریت صحیح، می‌توان هم از فروش فضای سبز شهری جلوگیری و هم مشکل مسکن را در کشور حل کرد.

کوحی، همچنین توان مهندسان را برای ارائه خدمات و صادرات خدمات فنی، مهندسی بسیار بالا عنوان کرد و گفت: در بحث صادرات نظام‌مهندسی وزارت امور خارجه نقش مهمی دارد به‌طوری‌که می‌تواند شرکت‌های صادرکننده را مورد حمایت قرار دهند.

وی نقش سفرای کشورمان در کشورهای دیگر را مؤثر عنوان کرد و افزود: در حال حاضر سفرای کشورمان در بخش سیاسی متمرکز هستند و باید بخش اقتصادی را هم فعال کنند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: اینکه برخی تصور کنند نظام‌مهندسی ابزاری برای وزارت راه و شهرسازی و یا شهرداری‌ها می‌باشد، اشتباه است و کمیسیون عمران از استقلال نظام‌مهندسی دفاع می‌کند و البته انتظار ما از سازمان نظام مهندسی این است که کیفیت ساخت‌وساز را بتواند افزایش دهد، چراکه در حال حاضر ۲۰ میلیون نفر در بافت فرسوده و آسیب‌پذیر زندگی می‌کند و سازمان نظام‌مهندسی باید کمک کند تا احیای بافت فرسوده هر چه سریع‌تر و قوی‌تر انجام شود.

بهمن مؤمنی مقدم، عضو هیئت رئیسه شورای مرکزی و مدیر اجرایی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور نیز با بیان شرایط فعلی اقتصادی کشور، به کمبود منابع مالی و سرمایه‌های انسانی اشاره کرد و گفت: در شرایط موجود چاره‌ای جز تقویت بخش خصوصی، انجمن‌ها و تشکل‌های صغی و حرفه‌ای نداریم. وی همچنین با بیان ظرفیت‌های عظیم نیروهای سازندگی در کشور، آمادگی سازمان نظام مهندسی ساختمان را به منظور همکاری‌های بیشتر با مجلس شورای اسلامی اعلام کرد.

عضو هیئت رئیسه سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور و

ایجاد نشود .

قمشی در ادامه با انتقاد از انتقال بین حوضه‌ای گفت: این اقدام در مورد کشور ما به لحاظ علمی و مباحث اجتماعی اشتباه مضاعف است.

وی با بیان اینکه دنیا انتقال بین حوضه‌ای را نقض می‌کند، خاطرنشان کرد: در مورد نگرش انتقال بین حوضه‌ای تجربه زیادی وجود دارد که نشان می‌دهد سیاست درستی نیست و اشکالات آن بیش از منافع است، متأسفانه علیرغم اینکه تصور می‌کردند انتقال آب می‌تواند مشکلات مقصد را رفع و بهبود ببخشد، در عمل اینگونه نبوده و منافع هم بدست نیامده است. با توجه به اینکه کشور خشک و نیمه خشک هستیم حتی مناطقی که آب بیشتری دارند، کفاف نیاز کشاورزی، صنعت و بهداشت آن منطقه را نمی‌دهد، بنابراین انتقال آب فقط انتقال مشکل از یک منطقه به یک منطقه دیگر است،

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.