

مهناز اسماعیلی

<div><div> </div></div>
<p>مهناز اسماعیلی‎</p> mahnaz.esmaeili@jahaneghtesad.com

روز دوشنبه، وزیر راه و شهرسازی درباره افزایش سقف وام خرید مسکن گفت: منتظریم تا قیمت‌ها فروکش کند و سپس سر فرصت در این باره تصمیم‌گیری کنیم.

محمد اسلامی درباره افزایش سقف وام مسکن گفت: افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن باید در شورای پول و اعتبار مطرح و تصویب شود اما ما در وزارت راه و شهرسازی تمهیداتی را در دست اقدام داریم تا جایگزین افزایش سقف وام مسکن شده و در واقع قیمت تمام شده را مهار کنیم. وی افزود: دستوراتی را در این خصوص از رئیس‌جمهور گرفته‌ایم و فرایند آن را پیگیری می‌کنیم تا بتوانیم مثلاً آمن آلت را رسا باز کنیم؛ مسکن امن‌تری بتوانیم تهیه کنیم؛ و سیمان و سایر اقلام هم همینطور؛ با آقای فتاح تفاهم کرده‌ایم تا از کارخانجات وابسته به بنیاد مستضعفان، برخی اقلام مصالح ساختمانی را با قیمت مناسب‌تر و شرایط اعتباری تأمین کنیم که نرخ تورمی که در بخش مسکن اتفاق افتاد و فوق‌العاده حباب‌گونه و کشنده بود، بیش از این قیمت تمام‌شده ساخت و ساز را متاثر نکند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: قصد داشتیم تا ابتدا از فضای روانی بازار عبور کنیم؛ اوضاع و جو فروکش کند، قیمت‌ها واقعی‌تر شود، سپس سر فرصت تصمیمی برای این کار بگیریم.

وی تصریح کرد: ما نگرانی مان این است که اقداماتی که خودش تورم زاست را پرهمز کنیم؛ چون اثرات روانی اش ما را گرفتار می‌کند؛ فعلاً برنامه مان این است که کار را بیشتر و پرجمع‌تر پیش ببریم.

اسلامی تأکید کرد: به دنبال آن هستیم تا آسیب‌پذیری هایمان را از تورم‌های جهانی غیرعادی بتوانیم کاهش دهیم. **تعداد ثبت نام کنندگان وام ودیعه ۶۰ هزار نفر**

وی درباره وام ودیعه مسکن نیز تصریح کرد: بار دیگر در مهر ماه امکان ثبت نام مجدد وام ودیعه مسکن را در سامانه مربوطه باز کردیم که در این مدت، حدود ۲۰۰ هزار نفر دیگر ثبت نام

بررسی پارامترهای تاثیر گذار بر بازار مسکن در گفتگوی اقتصاد با کارشناس اقتصادی

کاهش قیمت مصالح؛ داروی مخدری برای تسکین موقت



نجفی گفت: الان اینکه در آمریکا چه کسی رای یابورد در افزایش یا کاهش قیمت مسکن و دلار تعیین کننده است، در حالی که در کشورهای دیگر چنین روندی به چشم نمی خورد

کردند؛ باید ثبت نام کنندگان را غربالگری کنیم تا ببینیم تعداد

واجدان شرایط چند نفر هستند. سپس آنها را به ۴۳۰ هزار نفر قبلی اضافه می‌کنیم.

وزیر راه و شهرسازی افزود: برآورد ماصصح بود؛ فکر می‌کردیم ۶۰۰ هزار مقاضای بیشتر نخواهیم داشت؛ الان در همین کاتال در حرکت هستیم.

وی تأکید کرد: تاکنون ۱۸۰ هزار پرونده وام ودیعه در بانک‌های عامل تشکیل شده است. نکته مهم این است که وقتی مردم پرونده را تشکیل می‌دهند، بتوانند پرونده را کامل و وام را دریافت کنند.

اسلامی با بیان اینکه حدود ۶۰ هزار نفر وام ودیعه مسکن دریافت کرده‌اند، خاطر نشان کرد: متأسفانه پرداخت وام ودیعه روند کندی دارد؛ البته نمی‌توانیم بگوییم بانک مقصر است؛ چون این موضوع یک ارتباط دو سویه است و انطباق‌هایی

زنگنه از دستور وزیر راه برای تشکیل کمیته حمایت از ایرلاین ها خبر داد:

هوایماهای وارداتی در حال طی مراحل قانونی برای پرواز

رئیس سازمان هوایمایی کشوری افزود: پیش از این، تقاهم‌نامه‌ای امضا کردیم تا دو ردیف آخر صندلی پروازها خالی باشد تا اگر مسافری به عنوان مثال سره یا غمسه داشته باشد یا مشکوک باشد به آن دو ردیف آخر منتقل شود. با این حال از یکم آبان امسال به شرکت‌های هوایمایی تأکید شد که فاصله‌گذاری اجتماعی را رعایت کنند و ۶۰ درصد صندلی هوایماها فروخته شود. البته در هوایماهای ATR میزان ۵۰ درصد صندلی‌ها فروخته می‌شود و در هوایماهای دیگر هم ۶۰ تا ۷۰درصد ظرفیت، اما هیچ مسافری کنار دیگری نمی‌نشیند. دهقانی زنگنه گفت: مسافران در صورت بروز هرگونه مشکل می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۲۰۰۲۲۰۰۰۰ تماس بگیرند.

وی گفت: از یکماه پیش در این باره با شرکت‌های هوایمایی جلسه گذاشتیم. از ۲۰ مهرماه نامه زدیم و از ۲۶ مهرماه مجدداً درباره اجرای فاصله‌گذاری از یکم آبان‌ماه به شرکت‌های هوایمایی تأکید کردیم.

طرح سقف و کف نرخ پلیت از نظر سازمان هوایمایی قابل قبول نیست

رئیس سازمان هوایمایی کشوری درباره نرخ پلیت شرکت‌های هوایمایی در پروازهای داخلی گفت: شرکت‌ها هیچ افزایش نرخ‌سی مربوط به دامنه نرخ‌ها در سال ۹۸ است، به عنوان مثال در مسیر پرتقاضا نظیر تهران – مشهد حداقل نرخ ۳۵۵ هزار تومان و حداکثر ۷۰۱ هزار و ۳۰۰ تومان است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از نظر سازمان هوایمایی کشوری، سقف و کف نرخ‌ها قابل قبول نیست، اما این چیزی است که شرکت‌های هوایمایی تصمیم گرفته‌اند. ما معتقدیم بازار عرضه و تقاضا است که قیمت را تعیین می‌کند.

وی با بیان اینکه ۶۰ درصد مسافرت شرکت‌های هوایمایی در کشور ما ارزی است، گفت: حمل و نقل هوایی متغیرهای زیادی دارد.

دهقانی زنگنه افزود: در هفته جاری با حضور وزیر راه و

کارشناس

بازار به گفتگو پرداخت و درباره اقدامات جایگزین

افزایش سقف وام و وام دیعه مسکن سولاتی را مطرح کرد. مسعود نجفی در واکنش به این که وزیر راه و شهرسازی گفته است که بر سر قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان با آقای فتاح توافق کرده ایم که با قیمت مناسب‌تر خریداری شود، گفت: من نمی‌دانم این آقایان پیش خود چگونه فکر کرده اند که اینگونه صحبت می‌کنند. اصلاً طرح این موضوع قشنگ نیست. الان نیروی کار روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار تومان دریافت می‌کند، آسیا آقای فتاح نیروی کار ارزان هم دارد؟ آیا مصالح ساختمانی فقط در سیمان و سرامیک خلاصه می‌شود؟ قیمت زمین را چه می‌کنند؟

وی ادامه داد: این موضوع هیچ تاثیری در افزایش یا کاهش قیمت مسکن ندارد و فقط مثل داروی مخدری است که موقتا درد مردم را تسکین می دهد اما دردی را دوا نمی‌کند.

این کارشناس بازار مسکن با انتقاد از دولت تصریح کرد: دولت فعلی هیچ درد و دغدغه ای برای اینکه بخواهد برای کاهش قیمت مسکن کار کند، ندارد و ارائه گاه و بی گاه چنین طرح هایی صرفا برای ابراز وجود است.

وی افزود: در حال حاضر بازار مسکن روال خود را طی می کند و بر اساس تورم های روانی، مسائل سیاسی و آنچه در کشورهای دیگر مرسوم نیست، به کار خود ادامه می دهد.

نجفی ادامه داد: الان اینکه در آمریکا چه کسی رای یابورد در افزایش یا کاهش قیمت مسکن و دلار تعیین کننده است، در حالی که در کشورهای دیگر چنین روندی به چشم نمی خورد.

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سوال که چطور ممکن است عدله ای بتوانند از طریق اجاره نامه غیرواقعی، وام اجساره ودیعه بگیرند؟ اظهار گفت: من از اول هم با این طرح مخالف بودم و گفته ام که این پیشنهاد، نادروست و نشدنی است و منجر به ایجاد تورم و رانت می شود.

وی ادامه داد: به فرض هم که دولت پول یادآورده ای داشت و می‌توانست از کجا معلوم این وام به دست مردم مستضعف و نیازمندی می‌رسد، چرا هیچ نظارت درستی بر روی آن نداشت. نجفی در پایان گفت: این طرح نه از نظر علمی و نه اجرایی عملیاتی نبود چراکه دولت منابع مالی ندارد، دلیل شرایط فعلی بورس هم این است.

که در شعب بانک‌ها با مدارک ارائه شده از سوی مردم انجام

می‌دهند، زمان بر است؛ من امیدوار هستم این روند با همراهی خود مردم مقداری سرعت بگیرد.

برخی با ارائه اجاره نامه غیر واقعی وام ودیعه گرفتند
وی ادامه داد: مشکلی که ما داشتیم این بود که مدارکی که برخی متقاضیان ارائه داده بودند، در فرایند بررسی به مشکلاتی برخورد؛ تعدادی از مردم، اجاره نامه‌ها یا تمدید قراردادهایی که ارائه داده بودند، واقعی نبود؛ ای کش این اتفاق رخ نمی‌داد و عرصه را برای کسانی که واقعاً نیاز دارند، تنگ نمی‌کردند. ما خیلی نیاز داریم تا از لحاظ فرهنگی از یکدیگر مراقبت کنیم؛ حواسمان باشد اگر جایی صفت هست، آن‌کس که اولویت دارد، در صف بایستد؛ نه اینکه فردی که اصلاً مشمول دریافت این وام نمی‌شود، بایابد به گونه‌ای از فرصت استفاده کند.

در همین رابطه، خبرنگار جهان اقتصاد با مسعود نجفی، بورس هم این است.

که این صنعت را به صورت ایمن سرپا نگه دارد. رئیس سازمان هوایمایی کشوری بیان کرد: از سال ۵۸ تاکنون سخت‌ترین تحریم‌ها شامل شرکت‌های هوایمایی شد است و دشمن به دنبال زدن دین این صنعت بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه الزام فروش حداکثر ۶۰درصد ظرفیت نیازمند انجام پروازهای بیشتری است، گفت: این برای شرکت‌ها به صرفه نیست و دولت و همه ارکان نظام باید کمک کنند تا صنعت هواووردی از این بره عبور کند.

دهقانی زنگنه گفت: همانگونه که گفته شد، با باید از طریق صادراتی که انجام می‌شود، ارز به شرکت‌های هوایمایی اختصاص یابد، در داخل هم تسهیلات ریالی به شرکت‌ها بدهیم، ضمن آنکه عوارض مختلف از روی پلیت برداشته شود و شرکت فرودگاه‌ها هم همکاری کنند.

دهقانی زنگنه اظهار داشت: امروز نسبت به سال ۹۰ تعداد هوایماهای بیشتری وارد کشور و عملیاتی شده‌اند. همین الان چندین شرکت هوایمایی وارد کشور شده‌اند، و در حال انجام مراحل قانونی هستند که به زودی پرواز را آغاز می‌کنند. وی تصریح کرد: در برهه برجام، ایران‌ایر دو فروند ایرباس ۳۳۰، یک فروند ایرباس ۳۲۱ و ۱۳ فروند ATR وارد کشور کرد، اما بهتر بود در برهه برجام علاوه بر نوسازی به فکر بهسازی هم باشیم.

وی اظهار داشت: همانگونه که اعلام شد، ۹۶ درصد پروازهای خارجی ما کاهش یافته است که آن هم به دلیل شیوع کرونا است. البته ما می‌توانیم به همه نقاط دنیا پرواز کنیم و اگر وزارت بهداشت هر کشوری مجوز را صادر کند، امکان پرواز وجود دارد.

رئیس سازمان هوایمایی کشوری افزود: در پروازهای ترکیه هم به دلیل انحصاری که از سوی قطارپرویز وجود داشت و پرواز کانکشنی بود، در برهه‌ای از زمان قیمت‌ها بالا رفت، اما طی صحبت‌هایی که با سازمان هوایمایی ترکیه داشتیم، تمهیداتی اندیشیده شد و قیمت‌ها متعادل شد.

اخبارزربنایی

پایان پرونده مسکن مهر در تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از پایان پروژه مسکن مهر در این اداره کل خبر داد.به گزارش ایسنا، خلیل محبت خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: کلنگ اجرایی ۱۹ هزار و ۲۲۷ واحد مسکونی اقدام ملی در ۱۰شهر استان تهران (شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر جمعیت و زیر ۱۰۰ هزار نفر) به زمین خورد که از این میزان ۷هزار و ۵۵۰ واحد مرتبط با این شهرها و اداره کل راه و شهرسازی تهران و مابقی در حوزه شهرهای جدید پرند و پردیس است.وی با اشاره به بسته شدن پرونده مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در مهرماه امسال افزود: این برنامه تنها مختص آغاز عملیات اجرایی بود، ۲ هزار و ۳۷۷ مورد از آن مجددا مرتبط با اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و پروژه های بخش خصوصی است که ۱۲۲۷ مورد از آن در قالب تفاهم نامه به متقاضیان اقدام ملی این استان واگذار شده است.صحت خواه خاطر نشان کرد: در حال حاضر ۱۴ بنیو ساز با اعتماد به اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در ۱۰ شهر استان مستقر شده اند. کارگاههای اقدام ملی را تجهیز کرده اند و در حال طی و تصویب مراحل نهایی نقشه پروژه های ساختمانی هستند که به زودی مرحله اجرای آن پروژه ها آغاز خواهد شد.

صرفه جویی ۳.۵ میلیارد دلاری با افزایش آمادگی نیروگاه‌ها

مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی با اشاره به اینکه در حال حاضر آمادگی نیروگاه‌ها از مرز ۹۳ درصد عبور کرده است، گفت: افزایش ۱۰ درصدی آمادگی نیروگاه‌ها در طی یک دهه اخیر ۳.۵ میلیارد دلار صرفه‌جویی به همراه داشته است. به گزارش ایرنا، محسن طرزطلب با اشاره به اقدامات صورت گرفته صنعت برق حرارتی در طی یک دهه اخیر، گفت: در روزهای آغازین سال ۱۳۹۰ ظرفیت نامی نیروگاه‌های حرارتی حدود ۵۴ هزار مگاوات بسود که این رقم در حال حاضر با افزایش ۲۵ درصدی از ۶۸ هزار مگاوات عبور کرده است. همچنین در اوایل دهه ۹۰ حداکثر نیاز مصرف حدود ۴۲ هزار مگاوات بود که این رقم با تابستان امسال بسه بیش از ۵۸ هزار مگاوات افزایش پیدا کرد.وی یادآور شد: میزان تولید برق نیروگاه‌های حرارتی در نیمه نخست سال ۱۳۹۰ حدود ۱۲۱ هزار میلیارد کیلووات ساعت و در ۶ ماهه نخست سال گذشته ۱۵۲ هزار میلیارد کیلووات ساعت بوده است که این رقم در نیمه نخست سال گذشته تولید با افزایش حدود ۱۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از مرز ۱۶۷ هزار میلیارد کیلووات ساعت گذشت. طرزطلب ادامه داد: در آن مقطع زمانی میزان مصرف سوخت سالانه نیروگاه‌های کشور حدود ۵۷ میلیارد مترمکعب بود که این رقم سال گذشته به ۷۴ میلیارد مترمکعب رسید. در آن سال‌ها ۸۰ درصد سوخت نیروگاه‌ها توسط گاز طبیعی و ۲۸ درصد آن توسط سوخت مایع تامین می‌شد؛ عاملی که افزایش ضریب خروج اضطراری واحدها، دشواری بهره‌برداری نیروگاه‌ها و آسیب‌پذیگی بویلرها را به همراه داشت.

عضویت ایران

در فدراسیون بین المللی فضاوردی ملغی می شود

رئیس سازمان فضایی خواستار توقف بررسی لایحه اساننامه عضویت ایران در فدراسیون بین المللی فضاوردی در صحن علنی مجلس شد اما عضو کمیسیون صنایع از ملغی شدن عضویت ایران در این فدراسیون خبر داد.به گزارش مهر، مرتضی براری در تویتر نوشت: در جلسه روز ۱۸ شهریورماه در کمیسیون صنایع و معادن مجلس اعلام کردم که مواد اساننامه عضویت ایران در فدراسیون بین المللی فضاوردی از ۳۷ ماده به ۱۶ ماده کاهش یافته است؛ و به همین دلیل مستلزم ارائه لایحه جدید است.رئیس سازمان فضایی ایران افزود: در همین حال طی تماس تلفنی با محسن دهنوی – نماینده عضو کمیسیون صنایع – درخواست داشتم تا طرح این اساننامه در صحن علنی مجلس از دستور کار خارج شود.به گفته معاون وزیر ارتباطات، فدراسیون بین المللی فضاوردی یک نهاد علمی برای تبادلات علمی میان اعضا بوده و سیاستگذار نیست. بر این اساس عضویت در این فدراسیون از تنها برای کشورهای عضو، هیچ گونه تعهد حقوقی ایجاد نمی‌کند بلکه صرفاً از آن نیز نیاز به طی فرآیند حقوقی ندارد.براری تأکید کرد: البته عضویت در این فدراسیون، در هر دو دوره مجلس شورای اسلامی مورد تأیید مرکز پژوهش‌های مجلس نیز بوده است.این درحالی است که محسن دهنوی عضو کمیسیون صنایع مجلس در تویتر اعلام کرد: از زمانی که دولت تصمیم به عضویت در فدراسیون بین المللی فضاوردی گرفت، اساننامه دچار تغییرات زیادی شده است. از این رو در مکالمه با آذری چهرمی وزیر ارتباطات ضمن قبول ایرادات، قرار شد با تصویب در هیئت دولت و ارسال نامه استرداد لایحه به مجلس، عضویت ایران ملغی شود.

سرقاله

جهانی دیگر در راه است…



دکتر هاشم اوزعی

استاددانشگاه صنعتی شریف

ادامه از صفحه ۲

این رقم چهار برابر هزینه تولید از دست رفته در دوران رکود اقتصادی بزرگ جهان در سال ۱۹۲۹ میلادی، دو برابر هزینه همه جنگ‌ها از حمله تروریستی بسه برج های دولغوی نیویورک در سپتامبر ۲۰۱۱، و معادل کل هزینه تغییرات اقلیمی در ۵۰ سال آینده است. غرب باید راه کارهای کاهش هزینه بیماری های همه گیر در آینده را بیابد و در غیر این صورت خود را برای فقر، فروپاشی اجتماعی و از دست دادن قدرت ژئوپلیتیک آماده کند. پیش بینی اخیر صندوق بین المللی پول، کاهش قدرت جهانی غرب را به خوبی نمایان می‌کند. طبق آمار منتشر شده توسط این صندوق، در سال جاری میلادی اقتصاد بریتانیا و فرانسه ۹/۸٪ کوچک خواهد شد که بهتر از شرایط اقتصادی ایتالیا و اسپانیاست. ولی در نهایت تعجب، اقتصاد چین در سال جاری رشد خواهد داشت. کشورهای آسیای شرقی نیز موفق شده اند هزینه های مرتبط با ویروس کرونا را در حد قابل تامین حفظ کرده و چین سرخوش از شرایط اقتصادی جهان به ویژه غرب است.

نگاهی به شرایط اقتصادی و اجتماعی غرب این واقعیت را آشکار می کند که ویروس کرونا روندهای بسیاری را دستخوش تغییر کرده که مهمترین آن شتاب گیری جابجایی قدرت از غرب به شرق دور است. به نظر می رسد دوران عظمت اقتصادی غرب و به قول است و چنانچه اقداماتی بنیادین صورت نگیرد برگ دیگری از تاریخ جهان ورق خواهد خورد و قرن جاری متعلق به شرق دور خواهد بود.

بقدر تاریخ عبرت انگیز و پند آموز است و با جهانیان از آن غافلیم. همان طور که در اواخر قرن هجدهم بالآخر چراغ شکست و عظمت شرق نزدیک و خاورمیانه به خاموشی گرایید، قرن جاری نیز آیینت تحولات شگرف تاریخست و مرکز ثقل جهان این بار از غرب به خاور دور در حال حرکت است.

آگهی تغییرات موسسه سرمایه گذاری مشترک یکم سامان به شماره ثبت ۲۷۷۱۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۸۰۰۱۵ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ و مجوز شماره ۷۱۵۵۶/۱۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱-سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد <p>روزنامه کثیرالانتشار جهان اقتصاد جهت درج آگهی های موسسه تعیین شد. صورت های مالی صندوق دوره منتهی به ۲۰/۰۳/۱۳۹۹ مورد تصویب قرار گرفت. موسسه حسابرسی شاخص اندیشان به شناسه ملی ۱۰۱۰۵۷۳۳۲۳ به عنوان حسابرس و شرکت مشاور سرمایه گذاری تامین سرمایه نوین به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۹۸۸۰۴ به عنوان متولوی برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۰۲۱-۱۰۳۶)</p>
