اسلامی از تکمیل دو خطه شدن ریل تهران - قزوین - زنجان تا بهار آینده خبر داد:

شهرسازی ریل‌پایه در دستور کار قرار دارد

عکس: عصر ساختمان

■ گروه امورزیربنایی
Infrastructures@jahaneghtesad.com

در بازنگری زندگی مدرن پنج بحران در زندگی نوین شهری ایران در پنج حوزه شناسایی شده است که شامل ازهم گسیختگی اجتماعی، کاهش قابلیت زندگی در کلان‌شهرها، کندی حرکت در کلان‌شهرها و بحران منابع زیستی و ناکارآمدی اقتصادی است. در مفهوم از هم گسیختگی اجتماعی کاهش سرمایه اجتماعی، بی‌اعتمادی عمومی، گسترش فقر و غنا و تردید نسبت آینده قابل مشاهده است. همچنین کاهش قابلیت زندگی در کلان‌شهرها نکته بسیار مهمی است. از طرفی کاهش سرعت تردد خودروها به ۲۵ کیلومتر در ساعت در شهرها و کمتر از هفت کیلومتر در ساعات اوج، نشان‌دهنده بحران جدی در مفهوم حرکت است.

در حالی که امروز با وجود تنگناهای پیچیده زندگی شهری، شهرسازی ریل پایه پاسخی به یکی از پایه‌های زندگی مدرن در ایران است. همین امر موجب شده تا شهرسازی مبتنی بر ریل در دستور کار قرار گیرد.

در همین رابطه، وزیر راه و شهرسازی گفت: سیاست شهرسازی ایران، شهرسازی ریل پایه است. به همین خاطر هرزمان راه آهن خارج از شهر برده شده، یک کار اشتباه بود چرا که مردم از آن استفاده‌نکردند.

به گزارش جهان اقتصاد، محمد اسلامی در بازدید از دو خطه کردن خط ریلی تهران – قزوین – زنجان، اظهار داشت: راه آهن تهران – قزوین – زنجان در حال گسترش بوده و به دنبال این هستیم تا هرچه زودتر خط دوم آن افتتاح شود.

وی افزود: احداث خطوط دوم ریلی برای وزارت راه و شهرسازی به واسطه اینکه بهره وری راه آهن توسعه یافته و با افزایش ظرفیت بار و مسافر، زمان سفر کاهش پیدا کند در اولویت وزارتخانه و شرکت راه آهن است.

وی ادامه داد: پروژه راه آهن تهران – قزوین – زنجان تا قزوین به بهره برداری رسیده و تا زنجان در حال احداث است که ۸۰ درصد پیشرفت کار دارد. در این زمینه چند نقطه گلوگاهی داریم که به خاطر داشتن معارض یا مواجه شدن با تاسیسات زیربنایی که باید جا به جا شوند، حل این موارد در دستور کار است. همچنین چند تقاطع غیرهمسطح مدنظر راه آهن برای افزایش ایمنی در دستور کار است که تا قبل از پایان این دولت به اتمام خواهد رسید. این پروژه در حال اجرا بوده و اگرچه مشکلاتی دارد اما امید داریم تا بهار آینده افتتاح شود.

وی افزود: باید به سازگاری شهر و راه آهن و خدمات متقابل شهر و راه آهن پرداخته شود. در شهرستان تاکستان هم مردم با یکسری مشکلات بابت توسعه ساخت و سازهای اطراف ریل مواجه شده اند که قرار است با توجه به ضوابط قانونی و بررسی همه موارد تصمیم گیری لازم انجام شود.

اسلامی گفت: حتما باید در این خصوص بررسی‌های کارشناسی کاملتری انجام گیرد چرا که ایمنی و حریم قانونی برای سلامت جان مردم است و نمی‌توان به آن تخفیف و یا تغییری در آن ایجاد کرد. مساله مهم همان طور که گفته شد سازگاری شهر و ریل است و در بحث طرح جامع ریلی و طرح تفصیلی باید ملاحظاتی داشته باشیم تا مشکلات برطرف شود.

وزیر راه و شهرسازی درخصوص اینکه آیا مترو هشتگرد تا قزوین ادامه پیدا خواهد کرد، گفت: در حال حاضر چهارخطه تهران – کرج و دو خطه قزوین وجود دارد. قطار حومه ای برقرار است و مترو نیز تا هشتگرد آماده است. در این زمینه اگر بخواهیم مترو را ادامه دهیم از نظر سیستم مدیریتی به مشکل خواهیم خورد که چه بسا الان هم این مشکل وجود دارد.

وی افزود: مترو تهران برای شهر تهران است و ما به عنوان یک خدمات اضافی از آن‌ها سرویس می‌گیریم که برای این خط هم خودمان قطار لازم را در اختیارشان گذاشتیم. این مسیر قابلیت ادامه پیدا کردن ندارد چرا که قطار حومه ای وجود دارد و با کامل شدن مسیر دو خطه هرچقدر برای سرویس دهی قطار لازم باشد، شرکت راه آهن آماده است تا انتقال به تهران سریع تر باشد.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران تاکید کرد:

وام مسکن در قدرت خرید تاثیری ندارد

■ گروه امورزیربنایی
Infrastructures@jahaneghtesad.com

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران گفت: سیاست‌های توسعه ای در بخش مسکن ناکارآمد است و بحث کاهش قیمت مسکن مطرح نیست.

به گزارش جهان اقتصاد، خشایار باقرپور درباره سیاست‌گذاری های حوزه مسکن برای افزایش سقف وام مسکن و اینکه آیا امکان دارد قیمت‌ها به گذشته بر گردد یا خیر گفت : بحث برگشت قیمت‌ها منتفی است و اساساً در اقتصاد ما مسبوق به سابقه نیست.

وی در ادامه افزود: مسکن مانند بسیاری از حوزه‌های سرمایه ای متاثر از بازار ارز است و شاید بازار مسکن آخرین بازار سرمایه باشد که از نوسانات ارز متاثر می‌شود.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران همچنین تصریح کرد: قیمت کنونی مسکن مربوط به ۶ ماه قبل است که دلار ۲۳ یا ۲۴ هزار تومان بود. باقرپور تاکید کرد: بازار مسکن برای افزایش قیمت همچنان ظرفیت دارد که نبود قدرت خرید جامعه این مسئله را به تاخیر انداخته است.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران در ادامه درباره تسهیلات برای خرید مسکن در قالب وام گفت: مهمترین سوال این است که آیا وام به عنوان یک راه حل می‌تواند جایگاه داشته باشد؟ وی گفت، معتقدم وام مسکن مهمترین نقشی که می‌تواند در بازار ایجاد کند ایجاد شوک یا موج افزایش قیمت است و یکی از موثرترین موضوعات بر افزایش قیمت زمین، رهن و اجاره و خرید، افزایش سقف وام مسکن است که طی ماه‌های اخیر اعلام شده که احتمال افزایش وجود دارد و بعد تکذیب می‌شود ولی در عمل تاثیر خود را از لحاظ روانی در بازار می‌گذارد و موجب افزایش قیمت می‌شود.

باقرپور با اشاره به اینکه هر خبری در بازار مسکن می‌تواند تلاطم شدید ایجاد کند، در خصوص میزان وام مسکن یادآور شد: وام مسکن برای تقویت بخش تقاضا است که تقویت بخش تقاضا در اقتصاد ما تاکنون جواب نداده است و در حقیقت منجر به فریز شدن منابع بانکی و ایجاد تورم و رکود تورمی شده است.

وی در ادامه با اشاره به اختصاص وام در حوزه خودرو، چشم اندازی از بازار مسکن را تعریف کرد و افزود : چند سال قبل دولت یک خط اعتباری چند هزار میلیاردی برای تحریک بخش تقاضا در بازار خودرو ارائه کرد که این تسهیلات مشکلی را حل نکرد و منابع بانکها را به سمت معوق شدن برد چون با تکانه‌های اقتصادی در کشور، پرداخت اقساط برای مردم مشکل شد و برای مسکن هم این روند وجود دارد که با تحریک تقاضا قیمت بالا می‌رود.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران به گزارش‌های اخیر بانک مرکزی در حوزه مسکن اشاره کرد و گفت : بر اساس گزارش بازار مسکن در شهریور امسال، قیمت هر متر مربع زیربنای مسکونی در شهر تهران ۲۴ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان اعلام شده که این رقم در مقایسه با سال گذشته ۹۸ درصد رشد داشته است و با در نظر گرفتن وام مسکن ۴۰۰ میلیون تومانی باید گفت در شهر تهران حدود ۲۰ یا ۳۰ درصد قیمت ملک را پوشش می‌دهد و عملاً در قدرت خرید تاثیری نداشته است.

باقر پور درباره راه حل‌های موجود برای تقویت بازار مسکن گفت : تسهیلات باید در بخش تولید متمرکز شود و در اختیار انبوه سازان بخش خصوصی و بخش تعاون قرار گیرد و طرح جامع تشدید تولید مسکن با مشارکت بانکها در دستور کار قرار بگیرد و بازپرداخت تسهیلات را به متقاضی نهایی بسپاریم و اجازه ندهیم تسهیلات در بخش خرید متمرکز شود.

طی شش سال اتفاق افتاد

کاهش تولید و افت تقاضا عامل کسادی معاملات نوسازها

حجم معاملات واحدهای با سن کمتر از پنج سال در بازار مسکن شهر تهران به کمترین میزان خود از سال ۱۳۹۳ تا کنون رسیده که از یک طرف کاهش تولید مسکن طی سالهای اخیر و از سوی دیگر افت توان طرف تقاضا را نشان می‌دهد. طی یک سال گذشته تقاضا برای خرید واحدهای با سن کمتر از پنج سال حدود ۱۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافته است.

به گزارش ایسنا، سهم واحدهای کمتر از پنج سال در معاملات مسکن شهر تهران به کمترین میزان خود دست کم از سال ۱۳۹۳ تا کنون رسیده است. نوسانات اقتصاد کلان که به شکل کاهش محسوس در توان خرید مسکن بروز کرده، متقاضیان را به تدریج از واحدهای مسکونی نوساز به سمت واحدهای قدیمی سوق داده است. آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد در سال حدود ۱۳۹۳ معمولا ۵۸ درصد معاملات مسکن شهر تهران را واحدهای کمتر از پنج سال به خود اختصاص می‌داد. این میزان در مهرماه ۱۳۹۴ به ۵۵ درصد، مهرماه ۱۳۹۵ به ۵۱ درصد، مهرماه ۱۳۹۶ به ۴۶ درصد، مهرماه ۱۳۹۷ به ۴۴ درصد، مهرماه ۱۳۹۸ به ۴۲ درصد و مهرماه ۱۳۹۹ به ۳۷ درصد رسیده است. به بیان دیگر تقاضا برای خرید واحدهای کمتر از پنج نسبت به سال گذشته حدود ۱۰ درصد و نسبت به مهرماه ۱۳۹۳ حدود ۳۶ درصد پایین آمده است.

افت محسوس خرید و فروش واحدهای نوساز در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال ۱۳۹۳ در شرایطی رخ داده که سهم معاملات خانه‌های بالای ۲۰ سال از ۱۲ درصد در سال ۱۳۹۳ به ۳۲ درصد در سال ۱۳۹۹ افزایش نشان می‌دهد.

کاهش ۷۶ درصدی ساخت و ساز در پایتخت طی هفت سال

بین سالهای ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ با توجه به رشد درآمدهای دولتی، افزایش ساخت و سازها متاثر از پروژه مسکن مهر، حجم تولید مسکن در پایتخت رونق گرفته بود. تولید مسکن شهر تهران در سال ۱۳۹۲ بالغ بر ۱۷۷ هزار و ۶۸۰ واحد مسکونی بوده که در سالهای پس از آن روند کاهشی به خود گرفته است؛ تا جایی که در نیمه نخست سال جاری تعداد واحدهای مسکونی پیش بینی شده از طریق صدور پروانه‌های ساختمانی شهر تهران به ۲۶ هزار و ۶۴۸ واحد رسیده است.

مطابق آمار، تعداد واحدهای در حال ساخت شهر تهران در نیمه نخست سال ۱۳۹۹ کاهش ۱۴ درصدی نسبت به شش ماهه ابتدای سال ۱۳۹۸ و افت ۷۶ درصدی نسبت به نیمه نخست سال ۱۳۹۲ را نشان می‌دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد کاهش قدرت خرید، کمبود زمین ناشی از کاهش تعداد و افزایش شدید قیمت خانه‌های کلنگی، محدودیتهای اعمال شده از سوی مدیریت شهری در فروش تراکم و نبود چشم انداز روشن از بازدهی سرمایه در حوزه ساخت و ساز از جمله دلایل اصلی کاهش تولید مسکن جدید در پایتخت است.

افزایش ۱۴۰ درصدی هزینه ساخت مسکن

نوسان قیمت مصالح ساختمانی، بخش ساخت و ساز را به چالش کشانده است. سازندگان عنوان می‌کنند طی ۹ ماه گذشته هزینه احداث واحدهای مسکونی تا پایان مرحله اسکلت ۱۴۰ درصد رشد داشته که بر قیمت تمام شده تاثیرگذار خواهد بود. خروجی این وضعیت به فقر عرضه فایلهای به قیمت و کاهش توان خرید منتهی می‌شود.

از طرف دیگر با وجود افزایش قراردادهای خرید و فروش نسبت به سال گذشته، نشانه‌های افت معاملات در هفته‌های اخیر بروز کرده است. مقایسه نقطه به نقطه معاملات در مهرماه امسال رشد ۱۵۴ درصدی را نسبت به شهریور پارسال نشان می‌دهد. بازار از این نظر در هفت ماهه نخست امسال هم شرایط بهتری نسبت به هفت ماهه ابتدای سال ۱۳۹۸ داشت و معاملات افزایش ۷۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان داد.

با این حال به دو دلیل نمی‌توان شرایط معاملات ملک را پررونق تلقی کرد؛ دلیل اول اینکه رشد معاملات نسبت به سال قبل نمی‌تواند شاخصی برای رونق تلقی شود؛ زیرا در بعضی از ماههای سال گذشته بخصوص شهریورماه خرید و فروش به کمترین میزان خود طی دهه‌های اخیر رسیده بود. دوم اینکه در دو ماه منتهی به مهرماه ۱۳۹۹ معاملات روند کاهشی داشته و دو افت ۳۵ درصد و ۶.۸ درصد ماهیانه را تجربه کرد و افزایش ۲.۳ درصدی معاملات در مهرماه نسبت به شهریورماه، بنا به گفته مصطفی قلی خسروی، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران، نوعی درجا زدن محسوب می‌شود که از کاهش توان خرید متقاضیان نشأت می‌گیرد.

تاثیر انتخابات ریاست جمهوری آمریکا بازار مسکن در تهران را به نوعی بی حرکت کرده است. فعالان بازار مسکن که عمده آنها را سفته بازان و سرمایه گذاران تشکیل میدهند در انتظار دریافت سیگنالهای قوی تری برای ورود به این بازار هستند. تصور اغلب فعالان این است که در صورت پیروزی هر یک از دو کاندیدا در مقطع کوتاهی تقاضای خرید مسکن افزایش می‌یابد. انتخاب بایدن ممکن است به کاهش قیمت دلار، کاهش تورم، افزایش درآمدهای نفتی و کاهش قیمت مسکن منجر شود. لذا مالکان، مقطع زمانی کوتاهی پس از انتخابات را فرصت مناسبی برای فروش می‌دانند.

متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۲۶.۷ میلیون تومان

تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۱۳۹۹ به ۸۶۵۶ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۳ درصد و ۱۵۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۶.۷ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۰ و ۱۱۰ درصد افزایش یافته است.

یک عضو کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد:

ایرلاین‌ها حق تعیین قیمت بلیت هواپیما را ندارند

عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از عملکرد سازمان هواپیمایی در بحث قیمت بلیت هواپیما، گفت: اجازه شناورسازی قیمت بلیت هواپیما را نمی‌دهیم.

به گزارش تسنیم، هفته گذشته معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان "هنوز سازوکار پرداخت ارز نیمایی به شرکت‌های هواپیمایی مشخص نیست" گفته بود: وام‌های ارزان‌قیمت به ایرلاین‌ها پرداخت می‌شود.

خلبان تورج دهقانی زنگنه افزود: با دستور وزیر راه و شهرسازی کمیته‌ای با حضور معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی و مسئول حمل‌ونقل ستاد ملی مبارزه با کرونا، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، چند کارشناس سازمان هواپیمایی، انجمن شرکت‌های هواپیمایی و اعضای هیئت مدیره شرکت‌های هواپیمایی تشکیل خواهد شد.

وی ادامه داد: با تشکیل این کمیته سازوکار پرداخت ارز نیمایی برای ایرلاین‌های داخلی مشخص می‌شود.

وی با اشاره به این‌که علاوه بر ارز نیمایی، وام‌های ارزان‌قیمت به شرکت‌های هواپیمایی پرداخت خواهد شد، افزود: تأکید می‌کنم هنوز نحوه حمایت از ایرلاین‌های داخلی مشخص نشده و به زودی سازوکار اجرایی آن تدوین خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: پس از این کار، جلساتی با حضور مدیران شرکت‌های هواپیمایی برگزار شده و آنها منابع مالی مورد نیاز خود را اعلام می‌کنند. سپس نسبت به تامین این منابع از طریق ارز نیمایی و وام‌های ارزان‌قیمت اقدام خواهد شد.

در حالی هنوز سازوکار حمایت از شرکت‌های هواپیمایی داخلی با توجه به مباحث مربوط به شیوع ویروس کرونا مشخص نیست که یکی از اعضای کمیسیون عمران مجلس قیممت‌گذاری بلیت هواپیما توسط ایرلاین‌ها را زیرسئوال برده است.

مجتبی یوسفی با طرح این پرسش که به چه دلیلی ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی برای نرخ بلیت هواپیما، قیمت کف و سقف تعیین کرده اند، افزود: در دوره وزیر سابق راه و شهرسازی، طرح آزادسازی و شناورسازی بلیت هواپیما کلید خورد، در دیدگاه اولیه این طرح خوب بود تا قیمت‌ها براساس عرضه و تقاضا تعیین شده و یک رقابت میان ایرلاین‌ها برای ارائه نرخ‌های مناسب تر و خدمات بهتر ایجاد شود. اما متأسفانه طرح شناورسازی بلیت هواپیما به درستی اجرایی نشد و عملا ایرلاین‌ها از این مسئله سوء استفاده کردند.

وی ادامه داد: بدهی ایرلاین‌ها به شرکت پخش بسیار بالا است، این یعنی هزینه‌ها از مردم به صورت نقد گرفته شده و در خدمات دهی و پرداخت بدهی‌ها کوتاهی می‌شود.

وی با اشاره به ورود کمیسیون عمران مجلس به پرونده افزایش قیمت بلیت هواپیما، گفت: قطعا میزان ارز دریافتی و میزان هزینه کرد این اعتبارات توسط ایرلاین‌ها باید شفاف شود، در این میان اگر سوء مدیریتی در این بخش وجود دارد، باید مشخص شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: مجلس به هیچ وجه اجازه افزایش غیرمنطقی قیمت بلیت هواپیما را نخواهد داد و در این رابطه کوتاه نخواهد آمد، قطعا اگر لازم باشد نمایندگان برای پیگیری مسئله، از ظرفیت کمیسیون اصل ۹۰ قانون اساسی مجلس استفاده می‌کنند. یوسفی یادآور شد: کمیسیون عمران مجلس نشستی را درباره افزایش قیمت بلیت هواپیما برگزار می‌کند تا مسئولان سازمان هواپیمایی نسبت به شائبه‌های ایجاد شده پاسخ دهند.از طرف دیگر اگر قرار است که در نرخ پروازهای هوایی افزایشی صورت گیرد، مسئولان سازمان هواپیمایی باید دلایل این مسئله را بیان کنند، متأسفانه مدیران همواره راحت ترین و کوتاه ترین مسیر را که همان افزایش قیمت‌ها و فشار به مردم و مسافران است را انتخاب می‌کنند.

عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه قطعا اجازه تداوم قیمت‌گذاری بلیت هواپیما به صورت شناور را نخواهیم داد، افزود: به چه دلیلی ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی برای نرخ بلیط هواپیما، قیمت کف و سقف تعیین کرده اند، مگر فضای اقتصادی کشور، تجارت آزاد است که ایرلاین‌ها قیمت‌ها را آزاد کرده اند.

اخبار زیربنایی

مصرف آب شرب تهرانی‌ها به ۱.۲ میلیارد متر مکعب رسیده است

مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران گفت: متوسط مصرف روزانه آب شرب شهروندان تهرانی حدود یک میلیارد متر مکعب است که در زمان حاضر به دلیل رعایت بهداشت بیشتر گاهی به ۱.۲ میلیارد نیز رسیده که این میزان هم تامین شده و مشکلی از نظر تامین آب در شهر تهران نداریم.به گزارش ایسنا، قاسم تقی‌زاده خامسی اظهار داشت: از این میزان حدود ۷۵ درصد از پنج سد امیرکبیر، لتیان، لار، طالقان و ماملو و شش تصفیه‌خانه که با تصفیه‌خانه امروز به عدد هفت می‌رسد و همچنین ۹۰۰۰ کیلومتر شبکه زیرزمینی آبرسانی تامین می‌شود.وی با بیان این که ۲۵ درصد از این مجموع از محل سد کرج تخصیص داده شده است، اظهار کرد: تخصیص آب سد کرج برای شهر تهران حدود ۳۲۰ میلیون متر مکعب است که در سال‌های ساخت سد تاکنون نتوانسته بیش از ۲۶۰ میلیون مترمکعب آب را منتقل کند، چرا که تصفیه‌خانه ۱ و ۲ تهران ظرفیت تصفیه بیش از ۲۶۰ میلیون مترمکعب را نداشته و همیشه ۶۰ میلیون متر مکعب بدون برنامه‌ریزی در رودخانه رهاسازی می‌شود.تقی‌زاده خامسی گفت: رودخانه سد کرج به طور متوسط در ۵۵ سال گذشته همیشه ۴۶۰ میلیون مترمکعب آورد داشته و برای مدیریت سیلاب در سال‌های متفاوت مجبوریم این آب را بدون برنامه رها کنیم.

مسکن ملی، باقی مانده مسکن مهر نیست

معاون مسکن و ساختمان این ادعا را که واحدهای مسکونی افتتاح شده در اول آبان ۹۹ با حضور رییس جمهور باقیمانده واحدهای مسکونی مهر است رد کرد و گفت: اول آبان امسال، ۴۰۰ هزار واحد مسکن ملی با حضور رییس جمهور تعیین تکلیف شد.به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده، ضمن رد این ادعا از سوی برخی که طرح اقدام ملی مسکن همان واحدهای باقیمانده مسکن مهر است، گفت: روز پنجشنبه اول آبان به دستور رییس‌جمهور و با حضور وزیر راه و شهرسازی، ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن تعیین‌تکلیف شد.محمودزاده ادعای مطرح شده با این مضمون را که واحدهای مسکن ملی همان مسکن مهر است را رد کرد و گفت: از ۱۱۵۶۰ واحد مسکن ملی که افتتاح شد، حدود ۳۲۴۶ واحد در استان‌ها و ادارات کل استانی، ۱۶۱۰ واحد در شهرهای جدید و ۶۷۰۴ واحد در بافت‌های فرسوده است. محمودزاده یادآور شد: دو مصوبه در سال‌های ۹۴ و ۹۶ یکی از سوی هیات دولت و دیگری از سوی شورای عالی مسکن مصوب و ابلاغ شد با این مضمون که پروژه‌های کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی مسکن مهر و یا پروژه‌های فاقد متقاضی از سرفصل مسکن مهر به عنوان پروژه‌های بلاتکلیف خارج شوند که اینکار انجام شد و برخی از آنها به اجرای طرح مسکن ملی متصل شدند.

فرصت ثبت‌نام مسکن ملی برای دومین بار وجود دارد

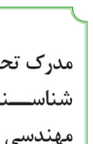
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: مرحله دوم ثبت نام مسکن ملی قطعا انجام می‌شود که امکان دارد تا چند ماه آینده این اتفاق بیفتد ما در حال بررسی موارد مرتبط هستیم و به محض فارغ شدن از این مسئله ثبت نام اقدام ملی برای مرحله دوم در کشور آغاز می‌شود. به گزارش ایرنا، خلیل محبت خواه توضیح داد: ثبت نام اقدام ملی مسکن برای مرحله دوم قطعا باز خواهد شد که امکان دارد تا چند ماه آینده این اتفاق بیفتد ما اکنون در حال بررسی تمامی موارد مرتبط هستیم و به محض فارغ شدن از این مسئله اقدام ملی برای مرحله دوم در کشورآغاز می‌شود که به صورت سراسری توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام خواهد شد.وی درباره اهمیت "فرم ج" در استفاده از تسهیلات دولتی اظهار کرد: متقاضیان ثبت نام برای طرح اقدام ملی مسکن باید دارای فرم ج سبز باشند و به این معنی است که متقاضی از اول فروردین ۸۴ فاقد مالکیت مسکونی باشد، از ابتدای انقلاب از هیچ یک از امکانات دولتی اعم از زمین و واحد مسکونی دولتی و هم چنین تسهیلات یارانه‌ای استفاده نکرده باشد، حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا داشته و همچنین خانم‌های مجرد بالای ۳۵ سال و زنان سرپرست خانوارنیز مشمول این طرح می‌شوند .وی افزود: وام ودیعه مسکن عامل قرمز شدن فرم "ج" نیست ضمن آنکه برای ثبت نام، سبز بودن فرم جیم الزامی است همچنین کسی که وام ودیعه مسکن را گرفته می‌تواند از سایر وام‌های بانک مسکن استفاده کند و این مساله مانعی ایجاد نمی‌کند.

متوسط قیمت مسکن در ۲۲ منطقه تهران اعلام شد

دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران، متوسط قیمت مهرماه مسکن را در مناطق ۲۲ گانه تهران اعلام کرد.به گزارش مهر، رامین گوران اوریمی افزود: با رصدی که از معاملات انجام شده در املاک و بنگاه‌های مسکن تهران در ماه گذشته انجام دادیم منطقه یک تهران با متوسط قیمت ۵۶ میلیون و ۸۷۰ هزار تومان به ازای هر متر مربع بیشترین قیمت را به خود اختصاص داده است.وی اضافه کرد: در این مدت، متوسط قیمت هر متر مربع ملک مسکونی در منطقه دو، ۴۲ میلیون و ۲۹۸ هزار تومان، منطقه سه؛ ۵۰ میلیون و ۴۵۷ هزار تومان، منطقه چهار، ۲۸ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان، منطقه پنج، ۳۴ میلیون و ۱۶۶ هزار تومان، منطقه شش، ۳۸ میلیون و ۶۴۵ هزار تومان، منطقه هفت، ۲۴ میلیون و ۷۲۸ هزار تومان، منطقه هشت، ۲۴ میلیون و ۵۰۹ هزار تومان، منطقه نه، ۱۹ میلیون و ۲۰۶ هزار تومان، منطقه ده، ۱۷ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان، منطقه یازده؛ ۱۷ میلیون و ۱۵۷ هزار تومان و منطقه دوازدهم، ۱۴ میلیون و ۵۰ هزار تومان بوده است. گوران گفت: همچنین در این مدت متوسط قیمت هر متر مربع ملک مسکونی در منطقه سیزده، ۲۳ میلیون و ۳۸۵ هزار تومان، منطقه چهارده، ۱۹ میلیون و ۳۸۹ هزار تومان، منطقه پانزدهم، ۱۴ میلیون و ۴۱۳ هزار تومان، منطقه شانزده؛ ۱۳ میلیون و ۲۲۵ هزار تومان، منطقه هفده؛ ۱۳ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان، منطقه هجده؛ ۱۲ میلیون و ۴۲۷ هزار تومان، منطقه نوزده؛ ۱۴ میلیون و ۱۳۲ هزار تومان، منطقه بیست؛ ۱۲ میلیون و ۹۶۵ هزار تومان و در منطقه بیست و یک؛ ۱۸ میلیون و ۹۴۹ هزار تومان بوده است.وی افزود: در این مدت متوسط قیمت هر متر مربع ملک مسکونی در منطقه ۲۲ تهران؛ ۲۵ میلیون و ۸۱۷ هزار تومان بوده است.

سرمقاله

اقتصاد آمریکا و انتخابات پیش رو



■ دکترهاشم اورعی
استاد دانشگاه صنعتی شریف

ادامه از صفحه ۲

لیکن علیرغم عملکرد فراتر از انتظار در برخی موارد، در بخش شرکت‌های بزرگ، با وجود کاهش مالیات، موفقیت چندانی در رشد سرمایه‌گذاری مشاهده نمی‌شود. البته کاهش مالیات شرکت‌های بزرگ باعث افزایش درآمد این شرکتها شد که نتیجه آن به صورت افزایش مستمر ارزش سهام مشاهده می‌شود. با اینکه دونالد ترامپ دوست دارد از آمار ماهیانه اشتغال که در نتیجه سیاست‌های اقتصادی وی به دست آمده تعریف کند ولی به سختی می‌توان ادعا کرد که دراین دوره ماشین ایجاد اشتغال با حداکثر سرعت در حال حرکت بوده است. در دوره ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۶ میلادی میزان بیکاری در آمریکا در مقایسه با متوسط سایر کشورهای عضو گروه G۷ کاهش یافت. در دوران ترامپ، میزان بیکاری به حداقل خود از سال ۱۹۶۰ میلادی رسید ولی در مقایسه با سایر اقتصادهای بزرگ جهان عملکرد چشمگیری نداشت.

آن چه می‌توان اعلام کرد این است که شرایط زندگی برای طبقه کارگر قطعاً بهبود یافته و از سال ۲۰۱۷ میلادی درآمد متوسط خانوار روند افزایشی داشته است. ولی اوضاع اقتصاد آمریکا در سال ۲۰۲۰ میلادی چگونه است؟ سیاست‌های پولی دولت آمریکا در دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ و افزایش کسری بودجه موجب شد که حتی قبل از آغاز همه گیری، بدهی دولت آمریکا به رقم نجومی برسد. در سال جاری و در مقابله با شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا، دولت آمریکا با پرداخت ۱۲۰۰ دلار به هر نفر و افزایش موقتی بیمه بیکاری به ۶۰۰ دلار در هفته بزرگترین بسته حمایت مالی جهان را به اجرا درآورد و ممکن است کنگره تا قبل از انتخابات با حمایت‌های مالی بیشتری موافقت کند. حتی بدون حمایت مالی بیشتر و علیرغم اینکه اقتصاد آمریکا در حال حاضر در حالت رکود به سر می‌برد، انتظار می‌رود بهترین عملکرد اقتصادی را در سال جاری میلادی در مقایسه با سایر کشورهای عضو G۷ داشته باشد. درست قبل از همه گیری ویروس کرونا، اقتصاد آمریکا تا حدی موفق تر از سایر اعضای G۷ ارزیابی می‌شد ولی علیرغم همه مشکلات اقتصادی، ممکن است در آینده نزدیک شاهد پیشی گرفتن بیشتر اقتصاد آمریکا از سایر کشورهای این گروه باشیم.

مفقودی

مدرک تحصیلی اینجانب جواد نظامی وند چگینی فرزند شریف به شماره شناسنامه ۱۱۵۵ صادره از رودبار در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مهندسی برق- قدرت صادره از واحد دانشگاهی ابهر با شماره ۱۷۳۷-۶-۱۱-۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده درخواست می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد واحد قزوین به نشانی باراجین دانشگاه آزاد قزوین ارسال نماید